

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Petrova Ves, 908 44 Petrov a Ves 53
zastúpená starostom Miroslavom Pochylým
IČO : 309 770
ako predávajúci

a

2. Jozef Kurc rod. Kurc r. č. : , nar. : ,
a manž. Mária Kurcová rod. Kučerová r. č. : , nar. : ,
obaja trvale bytom Petrova Ves 203
ako kupujúci.

I.

Predávajúci Obec Petrova Ves ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č. 600 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc. č. 496/3 ostatné plochy o výmere 6 982 m², parc. č. 499/1 ostatné plochy o výmere 3 979 m², parc. č. 499/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 918 m², parc. č. 499/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 499/21 ostatné plochy o výmere 126 m², parc. č. 504/1 ostatné plochy o výmere 242 m² v celosti – parcely registra „C“

odpredáva

kupujúcim Jozefovi Kurcovi a manž. Márii Kurcovej rod. Kučerovej časti týchto nehnuteľností a to :

z parc. č. 496/3	diel „1“ o výmere 288 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 1 027 m ²
z parc. č. 499/1	diel „2“ o výmere 19 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/9 zast. pl. o výmere 950 m ²
	diel „3“ o výmere 13 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/22 zast. pl. o výmere 152 m ²
	diel „4“ o výmere 49 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 1 027 m ²
z parc. č. 499/9	diel „7“ o výmere 918 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/9 zast. pl. o výmere 950 m ²
z parc. č. 499/10	diel „8“ o výmere 13 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/9 zast. pl. o výmere 950 m ²
z parc. č. 499/21	diel „9“ o výmere 126 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 950 m ²
z parc. č. 504/1	diel „10“ o výmere 240 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 1 027 m ²
	diel „11“ o výmere 2 m ² , ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 499/22 zast. pl. o výmere 152 m ²

podľa GP č. 20/2008 zo dňa 8.12.2008 geodeta Jána Poláka, Petrova Ves.

II.

Kupujúci Jozef Kurc a manž. Mária Kurcová rod. Kučerová (ďalej len kupujúci) od predávajúceho Obce Petrova Ves (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy, z ktorých spolu s časťami pozemku parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 461 m² zapísaný v LV č. 461 pre obec a kat. úz. Petrova Ves v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti – diel „5“ o výmere 137 m², diel „6“ o výmere 324 m² vznikajú novovytvorené parc. č. 499/2 zast. pl. o výmere 1 027 m², parc. č. 499/9 zast. pl. o výmere 950 m², parc. č. 499/22 zast. pl. o výmere 152 m² podľa vyššie uvedeného GP.

Predmetom prevodu nie je časť pozemku parc. č. 505/3 – diel „12“ o výmere 86 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 505/9 zast. pl. o výmere 86 m².

Pozemky parc. č. 496/3 ost. pl. o výmere 6 694 m², parc. č. 499/1 ost. pl. o výmere 3 898 m² - parcely registra „C“ zostávajú vo vlastníctve predávajúceho v celosti. Pozemky parc. č. 499/10, parc. č. 499/21 a parc. č. 504/1 zanikajú. Na pozemku novovytvorené parc. č. 499/22 zast. pl. o výmere 152 m² je postavený rodinný dom s. č. 203.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá vzhľadom na uznesenie OcZ Petrova Ves č. 12/2003 a č. 44/2011 na 1 587,70 € slovom jedentisíc – päťstoosemdesiatšedemdesiatcentov.

Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 829,0 € (25 000 Sk) bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi v roku 2003. Zostávajúca časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 757,90 € bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 2.11. 2012

Predávajúci :



Miroslav Pochylý
starosta

Kupujúci :

Jozef Kurc

a manž. Mária Kurcová rod. Kučerová